

# LE PROGRAMME

## 1 CONNAÎTRE LE SECTEUR ET LE MARCHÉ DU CAMPING

- ▶ Spécificités de l'activité
- ▶ Évolutions
- ▶ Enjeux
- ▶ Chiffres clés
- ▶ Camping et hôtellerie de plein air

## 2 DÉFINIR SA CIBLE

- ▶ Camping et destination
- ▶ Typologies de camping
- ▶ Potentialités de développement
- ▶ Capacité de financement

## 3 RÉALISER LE DIAGNOSTIC D'UN TERRAIN DE CAMPING

- ▶ Diagnostic technique
- ▶ Diagnostic commercial
- ▶ Diagnostic financier
- ▶ Audit social et organisationnel
- ▶ Audit fiscal
- ▶ Synthèse

## 4 ÉVALUER UN TERRAIN DE CAMPING

- ▶ Le juste prix : prix de marché ou prix permettant la rentabilité ?
- ▶ Les méthodes d'évaluation : approche patrimoniale, approche financière, approche comparative
- ▶ Synthèse

## 5 NÉGOCIER LA REPRISE D'UN TERRAIN DE CAMPING

- ▶ Le périmètre de la reprise : actifs ou titres, immobilier, personnel
- ▶ Rachat des actifs ou rachat des parts
- ▶ Détermination de la valeur des parts (audit d'acquisition)
- ▶ Le prix de négociation
- ▶ La formalisation des accords : lettre d'intention, proposition, protocoles et conventions

## 6 ÉTABLIR LE BUSINESS PLAN

- ▶ Définition, objectifs et fonctions du business plan
- ▶ Contenu : note de synthèse, présentation du camping, présentation du repreneur, présentation de la reprise, moyens mis en oeuvre, prévisionnel d'activité, plan de financement prévisionnel

# INFOS PRATIQUES


## LIEU

BDO Les Sables d'Olonne  
Centre d'affaires 5ème Avenue  
11 Allée Alain Guénant  
85180 Le Château d'Olonne

## DURÉE

2 jours

## DATES

- ▶ Voir les dates des prochaines formations sur notre site internet 

## HORAIRES

9h / 13h et 14h30 / 18h30

## COÛTS

- ▶ 770 euros HT\* (TVA 20%) pour une personne
- ▶ 980 euros HT\* (TVA 20%) pour un couple ou deux associés

\* Le prix comprend les déjeuners

## NOUS CONTACTER

Tél : 02.51.22.98.11

Email : [lessables@bdo.fr](mailto:lessables@bdo.fr)

## VOS INTERVENANTS



### Olivier GAUTRON

Expert-Comptable  
Associé BDO  
[olivier.gautron@bdo.fr](mailto:olivier.gautron@bdo.fr)

- ▶ Plus de 20 ans d'expérience dans l'Hôtellerie de Plein Air.
- ▶ Auteur d'un mémoire d'expertise comptable sur les « Techniques de reprise d'un terrain de camping ».
- ▶ Intervenant en formation dans le domaine de l'HPA : CCI de Vendée dans le cycle Gestionnaire HPA, Comité départemental du tourisme, agences immobilières spécialisées et banques.
- ▶ Rédacteur pour la revue professionnelle L'OT -L'Officiel des Terrains de camping.



### Alexandra BOURCEREAU

Expert-Comptable  
Directrice de mission BDO  
[alexandra.bourcereau@bdo.fr](mailto:alexandra.bourcereau@bdo.fr)

- ▶ Auteur de l'accompagnement du développement d'un terrain de camping de moins de cent emplacements par l'expert-comptable : l'enjeu pour le gestionnaire de définir une stratégie.

 [www.bdo.fr/hpa](http://www.bdo.fr/hpa)

 <https://www.facebook.com/BDOcamping>

Passionnément  
engagé.

BDO France, SAS, est membre de BDO International Limited et appartient au réseau international BDO constitué de membres indépendants. BDO est la marque du réseau BDO et de chacun de ses membres.  
Copyright © Juin 2025 BDO France. Tous droits réservés.

**BDO**