

LES COÛTS MOYENS DANS L'HÔTELLERIE DE PLEIN AIR

COÛTS / EMPLACEMENTS	Une et deux étoiles			Trois étoiles			Quatre et Cinq étoiles			RETRO LITTORAL			Une et deux étoiles			Trois et quatre et cinq étoiles											
	Valeur basse	Valeur moyenne	Valeur haute	Valeur basse	Valeur moyenne	Valeur haute	Valeur basse	Valeur moyenne	Valeur haute	Valeur basse	Valeur moyenne	Valeur haute	Valeur basse	Valeur moyenne	Valeur haute	Valeur basse	Valeur moyenne	Valeur haute									
ELECTRICITE	1258	5382	9301	1909	11238	41986	10725	24354	65354	2046	3813	6603	2265	10194	27817	26	46	75	21	73	199	2046	3813	6603	2265	10194	27817
/ empl	20	47	60	17	56	127	41	62	108	2,08	3,85	5,09	0,76	3,51	8,62	2,08	3,85	5,09	0,76	3,51	8,62	2,08	3,85	5,09	0,76	3,51	8,62
% CA	1,64	3,21	4,49	0,50	2,10	5,91	1,16	1,53	2,07	2,08	3,85	5,09	0,76	3,51	8,62	2,08	3,85	5,09	0,76	3,51	8,62	2,08	3,85	5,09	0,76	3,51	8,62
EAU	2372	9710	22117	2822	17590	66826	26258	48478	98986	1592	3112	9337	1199	8461	25000	11	35	106	11	59	128	1592	3112	9337	1199	8461	25000
/ empl	29	83	113	0	78	296	83	135	164	11	35	106	11	59	128	11	35	106	11	59	128	11	35	106	11	59	128
% CA	2,91	5,09	8,47	-	2,45	5,66	2,42	3,52	4,55	0,52	3,65	8,42	0,92	2,80	6,33	0,52	3,65	8,42	0,92	2,80	6,33	0,52	3,65	8,42	0,92	2,80	6,33
REDEVANCE CREDIT BAUX	0	27687	83060	0	30307	201132	0	225259	810931	0	3221	10354	0	18298	93663	0	3221	10354	0	18298	93663	0	3221	10354	0	18298	93663
/ empl	0	135	405	0	111	416	0	509	1345	0	32	110	0	104	489	0	32	110	0	104	489	0	32	110	0	104	489
% CA	0,00	4,88	14,64	0,00	3,58	10,80	0,00	9,14	23,06	0,00	3,28	8,60	0,00	4,00	12,87	0,00	3,28	8,60	0,00	4,00	12,87	0,00	3,28	8,60	0,00	4,00	12,87
ENTRETIEN	397	12359	28071	4290	32184	107466	16377	50785	133304	513	4796	8265	302	16182	93174	6	60	109	2	109	299	513	4796	8265	302	16182	93174
/ empl	19	70	137	38	143	476	64	129	221	6	60	109	2	109	299	6	60	109	2	109	299	6	60	109	2	109	299
% CA	1,42	3,92	5,39	1,19	4,19	13,45	1,78	3,21	4,49	1,09	3,86	6,17	0,25	4,41	8,54	1,09	3,86	6,17	0,25	4,41	8,54	1,09	3,86	6,17	0,25	4,41	8,54
ASSURANCE	675	3182	8025	1827	5934	23463	4374	14839	30430	402	1411	2323	660	2920	8817	5	17	26	12	24	78	402	1411	2323	660	2920	8817
/ empl	5	26	39	8	27	69	14	42	69	5	17	26	12	24	78	5	17	26	12	24	78	5	17	26	12	24	78
% CA	0,53	1,45	2,41	0,30	0,89	1,48	0,56	1,04	1,62	0,86	1,26	1,79	0,56	1,00	2,23	0,86	1,26	1,79	0,56	1,00	2,23	0,86	1,26	1,79	0,56	1,00	2,23
ANIMATION	0	1194	1319	0	2507	9520	0	20270	70081	0	494	987	0	1119	7370	0	494	987	0	1119	7370	0	494	987	0	1119	7370
/ empl	0	3	8	0	18	86	0	47	116	0	2	5	0	7	51	0	2	5	0	7	51	0	2	5	0	7	51
% CA	-	0,28	0,83	-	0,55	2,48	-	0,97	1,82	-	0,33	0,98	-	0,36	1,56	-	0,33	0,98	-	0,36	1,56	-	0,33	0,98	-	0,36	1,56
PUBLICITE	1814	9103	19963	3226	16349	50859	16425	43344	98985	1753	3207	4945	2151	11419	29200	10	39	56	20	88	209	1753	3207	4945	2151	11419	29200
/ empl	35	73	97	24	69	201	52	118	164	10	39	56	20	88	209	10	39	56	20	88	209	10	39	56	20	88	209
% CA	3,47	4,49	6,48	1,50	2,20	4,94	2,06	2,92	4,13	1,72	2,71	3,81	1,51	4,03	7,97	1,72	2,71	3,81	1,51	4,03	7,97	1,72	2,71	3,81	1,51	4,03	7,97

Depuis plus de 30 ans, BDO accompagne les professionnels de l'HPA :

- Acquisition de terrain
- Mise en place d'outils de gestion
- Optimisation de la rentabilité
- Évaluation de votre camping
- Investissements divers
- Transmission ou cession de votre activité

CONTACT

Grand Ouest
olivier.gautron@bdo.fr
 Tél. 02 51 22 98 11

Rhône-Alpes
gregoire.bisson@bdo.fr
 Tél. 04 75 84 84 84

PACA
beranger.foltz@bdo.fr
 Tél. 04 94 48 60 40



www.bdo.fr/hpa

Hôtellerie de Plein Air
 Besoin d'évaluer les performances
 de votre activité ?



OBSERVATOIRE FINANCIER HPA

Mise à jour 2013

BDO vous accompagne dans l'analyse
 de vos ratios de gestion.

Membre
 de
PôleServices
 SOLUTIONS & CONSEILS HPA

BDO

CHIFFRE D'AFFAIRES ANNUEL MOYEN PAR CATÉGORIE D'EMPLACEMENT

Votre camping est situé en zone littorale

CA moyen / emplacement	Une et deux étoiles			Trois étoiles			Quatre et cinq étoiles		
	Valeur basse	Valeur moyenne	Valeur Haute	Valeur basse	Valeur moyenne	Valeur Haute	Valeur basse	Valeur moyenne	Valeur Haute
Nus (CA/empl.)	700	897	1213	586	1226	2101	962	2052	5028
Mobil-homes/Chalets (CA/empl.)	3699	4492	5850	3585	5014	6433	4107	6316	9746
Résidentiels (CA/empl.)	1540	1780	2335	1472	2144	3097	1694	2798	4063
TO Linéaires (empl. Nus)	0	0	0	2240	2664	3090	2049	2552	3227
Bungalows toilés	0	0	0	2049	3064	3859	2770	3965	4792
CA global moyen / hébergement	1111	1489	2130	1603	2519	3977	2162	4210	6338

Votre camping est situé en zone rétro littorale

CA moyen / emplacement	Une et deux étoiles			Trois, quatre et cinq étoiles		
	Valeur basse	Valeur moyenne	Valeur Haute	Valeur basse	Valeur moyenne	Valeur Haute
Nus (CA/empl.)	295	603	885	277	1126	3202
Mobil-homes/Chalets (CA/empl.)	2455	2890	2913	2582	4786	6473
Résidentiels (CA/empl.)	1482	1709	1850	1421	2043	2836
TO Linéaires (empl. Nus)	0	0	0	1363	2192	3502
Bungalows toilés	1580	1936	2292	1616	2567	4307
CA global moyen / hébergement	992	1478	2011	1150	2477	4954

▶ L'objectif de ces deux tableaux n'est pas d'imposer une référence mais de vous donner une tendance. Vous devez affiner votre analyse avec une étude comparative des tarifs pratiqués par vos concurrents situés à proximité de votre camping ainsi que de vos plannings de réservation.

▶ Le choix d'une catégorie d'emplacement par rapport à une autre doit également tenir compte de l'étude des ratios de gestion (voir ci-dessous).

LES RATIOS DE GESTION

COMPTE DE RÉSULTAT	LITTORAL 1 et 2 étoiles		LITTORAL 2 étoiles		LITTORAL 4 étoiles		RETROLITTORAL 3 et 4 étoiles	
		100%		100%		100%		100%
CA HT TOTAL (net des reversements propriétaires)		100%		100%		100%		100%
MARGE BRUTE GLOBALE	98,20%		95,09%		95,09%		94,07%	
Autres achats et charges externes	23,43%		23,72%		23,59%		28,64%	
Loyers immobiliers	9,00%		10,70%		9,35%		1,18%	
Crédits baux	2,64%		9,11%		12,32%		4,60%	
Sous-total autres achats et charges externes	35,08%		43,53%		45,25%		34,42%	
VALEUR AJOUTÉE	63,13%		51,56%		49,84%		59,66%	
Impôts et taxes	3,69%		4,17%		3,92%		3,13%	
Charges de personnel	17,83%		17,82%		15,24%		14,81%	
Salaires et charges dirigeants	9,73%		5,68%		8,24%		10,81%	
Sous-total salaires et charges	27,57%		23,51%		23,48%		25,61%	
EBE COMPTABLE	31,87%		23,88%		22,45%		30,91%	
EBE retraité des loyers immobiliers et crédits-baills	43,52%		43,69%		44,11%		36,68%	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	19,71%		15,55%		11,85%		5,14%	
RÉSULTAT NET	17,65%		12,16%		8,44%		1,29%	

▶ Les valeurs moyennes de ce tableau permettent de se situer et de comprendre les raisons d'éventuels écarts. Il faut toutefois être vigilant dans l'interprétation de ces indicateurs de gestion qui nécessitent parfois un retraitement.

▶ Des frais généraux trop importants sont autant de ressources d'EBE en moins qui ne permettent donc pas de financer des éléments plus importants comme les investissements, la publicité ou le remboursement de crédit.

▶ Gardez l'œil sur votre EBE car les banquiers préféreront un EBE situé entre 35 et 40%.

BDO