

LES COÛTS MOYENS DANS L'HÔTELLERIE DE PLEIN AIR

COÛTS / EMPLACEMENTS	LITTORAL			RETRO LITTORAL			
	Une et deux étoiles			Trois et quatre et cinq étoiles			
	Valeur basse	Valeur moyenne	Valeur haute	Valeur basse	Valeur moyenne	Valeur haute	
ELECTRICITE	Montant / empl % CA	1258 47 3,21	1909 17 0,50	41986 127 5,91	10725 41 1,16	65354 108 2,07	
EAU	Montant / empl % CA	2372 29 83	22117 0 78	66826 296 8,47	26258 83 2,42	98986 164 4,55	
REDEVANCE CREDIT BAUX	Montant / empl % CA	0 0 0,00	27687 135 4,88	83060 405 14,64	225259 509 9,14	810931 1345 23,06	
ENTRETIEN	Montant / empl % CA	397 19 1,42	12359 70 3,92	28071 137 5,39	16377 64 1,78	133304 221 4,49	
ASSURANCE	Montant / empl % CA	675 5 0,53	3182 26 1,45	8025 39 2,41	4374 14 0,56	30430 69 1,62	
ANIMATION	Montant / empl % CA	0 0 0,00	1194 3 0,28	1319 8 0,83	9520 86 2,48	70081 116 1,82	
PUBLICITE	Montant / empl % CA	1814 35 3,47	9103 73 4,49	50859 201 6,48	16425 52 2,06	98985 164 4,13	
		Valeur basse	Valeur moyenne	Valeur haute	Valeur basse	Valeur moyenne	Valeur haute
		2046	3813	6603	2265	10194	27817
		2,08	3,85	5,09	0,76	3,51	8,62
		1592	3112	9337	1199	8461	25000
		11	35	106	11	59	128
		0,52	3,65	8,42	0,92	2,80	6,33
		0	3221	10354	0	18298	93663
		0	32	110	0	104	489
		0,00	3,28	8,60	0,00	4,00	12,87
		513	4796	8265	302	16182	93174
		6	60	109	2	109	299
		1,09	3,86	6,17	0,25	4,41	8,54
		402	1411	2323	660	2920	8817
		5	17	26	12	24	78
		0,86	1,26	1,79	0,56	1,00	2,23
		0	494	987	0	1119	7370
		0	2	5	0	7	51
		-	0,33	0,98	-	0,36	1,56
		1753	3207	4945	2151	11419	29200
		10	39	56	20	88	209
		1,72	2,71	3,81	1,51	4,03	7,97

Depuis plus de 30 ans, BDO accompagne les professionnels de l'HPA :

- Acquisition de terrain
- Mise en place d'outils de gestion
- Optimisation de la rentabilité
- Évaluation de votre camping
- Investissements divers
- Transmission ou cession de votre activité

CONTACT

Grand Ouest
olivier.gautron@bdo.fr

Rhône-Alpes
gregoire.bisson@bdo.fr

PACA
beranger.foltz@bdo.fr

Tél. 02 51 22 98 11



www.bdo.fr/hpa

Hôtellerie de Plein Air
Besoin d'évaluer les performances
de votre activité ?



OBSERVATOIRE FINANCIER HPA

Mise à jour 2011

BDO vous accompagne dans l'analyse
de vos ratios de gestion.

Membre
de
PôleServices
SOLUTIONS & CONSEILS HPA

BDO

CHIFFRE D'AFFAIRES ANNUEL MOYEN PAR CATÉGORIE D'EMPLACEMENT

Votre camping est situé en zone littorale

CA moyen / emplacement	Une et deux étoiles			Trois étoiles			Quatre et cinq étoiles		
	Valeur basse	Valeur moyenne	Valeur Haute	Valeur basse	Valeur moyenne	Valeur Haute	Valeur basse	Valeur moyenne	Valeur Haute
Nus (CA/empl.)	552	1123	1850	488	1298	2338	961	1985	3813
Mobil-homes/Chalets (CA/empl.)	1490	4206	5820	3658	5146	7670	2689	6317	9746
Résidentiels (CA/empl.)	1264	1793	2247	1539	2177	3237	1582	2551	3631
TO Linéaires (empl. Nus)	0	0	0	1973	2721	3583	1673	2676	3665
Bungalows toilés				1263	2629	3637	1850	2770	3650
CA global moyen / hébergement	1278	1885	3550	1192	2826	6052	1576	3969	6338

Votre camping est situé en zone rétro littorale

CA moyen / emplacement	Une et deux étoiles			Trois, quatre et cinq étoiles		
	Valeur basse	Valeur moyenne	Valeur Haute	Valeur basse	Valeur moyenne	Valeur Haute
Nus (CA/empl.)	250	518	832	277	1107	3202
Mobil-homes/Chalets (CA/empl.)	1820	2455	3283	2154	4656	6220
Résidentiels (CA/empl.)	1426	1613	2200	1528	2053	2835
TO Linéaires (empl. Nus)				1469	2324	3501
Bungalows toilés	1388	1558	1714	1564	2346	2911
CA global moyen / hébergement	548	1410	2182	753	2227	5129

▶ L'objectif de ces deux tableaux n'est pas d'imposer une référence mais de vous donner une tendance. Vous devez affiner votre analyse avec une étude comparative des tarifs pratiqués par vos concurrents situés à proximité de votre camping ainsi que de vos plannings de réservation.

▶ Le choix d'une catégorie d'emplacement par rapport à une autre doit également tenir compte de l'étude des ratios de gestion (voir ci-dessous).

LES RATIOS DE GESTION

COMPTE DE RÉSULTAT	LITTORAL 1 et 2 étoiles		LITTORAL 2 étoiles		LITTORAL 4 étoiles		RETROLITTORAL 3 et 4 étoiles	
		100%		100%		100%		100%
CA HT TOTAL (net des reversements propriétaires)		100%		100%		100%		100%
MARGE BRUTE GLOBALE	98,20%		95,09%		95,09%		94,07%	
Autres achats et charges externes	23,43%		23,72%		23,59%		28,64%	
Loyers immobiliers	9,00%		10,70%		9,35%		1,18%	
Crédits baux	2,64%		9,11%		12,32%		4,60%	
Sous-total autres achats et charges externes	35,08%		43,53%		45,25%		34,42%	
VALEUR AJOUTÉE	63,13%		51,56%		49,84%		59,66%	
Impôts et taxes	3,69%		4,17%		3,92%		3,13%	
Charges de personnel	17,83%		17,82%		15,24%		14,81%	
Salaires et charges dirigeants	9,73%		5,68%		8,24%		10,81%	
Sous-total salaires et charges	27,57%		23,51%		23,48%		25,61%	
EBE COMPTABLE	31,87%		23,88%		22,45%		30,91%	
EBE retraité des loyers immobiliers et crédits-baills	43,52%		43,69%		44,11%		36,68%	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	19,71%		15,55%		11,85%		5,14%	
RÉSULTAT NET	17,65%		12,16%		8,44%		1,29%	

▶ Les valeurs moyennes de ce tableau permettent de se situer et de comprendre les raisons d'éventuels écarts. Il faut toutefois être vigilant dans l'interprétation de ces indicateurs de gestion qui nécessitent parfois un retraitement.

▶ Des frais généraux trop importants sont autant de ressources d'EBE en moins qui ne permettent donc pas de financer des éléments plus importants comme les investissements, la publicité ou le remboursement de crédit.

▶ Gardez l'œil sur votre EBE car les banquiers préféreront un EBE situé entre 35 et 40%.

BDO