

RENTABILISEZ VOTRE INVESTISSEMENT LOCATIF



- ▶ Comment optimiser la vente de votre bien ?
.....
- ▶ Faut-il être LMP ou LMNP ?
.....
- ▶ Quel régime fiscal faut-il choisir, régime micro ou régime réel ?
.....
- ▶ Quelles sont les démarches administratives à accomplir lors de l'achat de votre bien ?
.....
- ▶ Comment financer votre investissement ?
.....
- ▶ Comment piloter votre activité ?

“

Un accompagnement personnalisé pour les loueurs de meublés

Je voulais investir dans la dernière niche fiscale en France : le LMNP ! Je me suis orienté vers les experts BDO pour m'accompagner dans mon investissement et la gestion de mon activité. Je dois dire que c'est confortable de pouvoir compter sur un cabinet qui connaît parfaitement cette activité, en particulier pour récupérer son crédit de TVA !

*Bruno,
Gestionnaire LMNP dans le 85.*

”

www.bdo.fr

BDO EST À VOS CÔTÉS



Expertise

Une approche complète et personnalisée grâce à une bonne connaissance du marché et du territoire (banques, agences, promoteurs...).

Pluridisciplinarité

Une capacité à mobiliser les ressources nécessaires sur votre projet : conseil, expertise comptable et sociale, audit, fiscalité, juridique.

Proximité

Prêt à vous accompagner là où vous irez (45 bureaux en France).

Réactivité

Prise en compte de votre demande sous 24h.

Un accompagnement complet et personnalisé tout au long de votre projet locatif.

NOS SOLUTIONS PERSONNALISÉES

Vous souhaitez investir dans un projet locatif

Nos équipes vous accompagnent dans l'optimisation de votre investissement

▶ **Accompagnement à l'acquisition**

- Étude complète personnalisée sur les axes patrimonial, social, juridique et fiscal.
- Aide dans le choix de votre statut

▶ **Recherche de financements**

- Réalisation de votre business plan
- Présentation de votre dossier devant les banquiers

▶ **Montage du dossier administratif et aide à l'adhésion au CGA**

Vous souhaitez piloter votre activité au quotidien

Nos experts vous mettent à disposition des outils pour faciliter la gestion de votre bien

- ▶ Accès à un espace client collaboratif eBDO et mise à disposition d'outils de gestion (banque, caisse, achat, facturation)
- ▶ Tenue partielle ou totale des opérations courantes de votre comptabilité
- ▶ Établissement de vos déclarations fiscales : TVA, IR...
- ▶ Mise en place de tableaux de bord

Vous souhaitez céder votre bien

Nos équipes vous accompagnent pour faciliter votre cession.

- ▶ Mise en relation avec des professionnels pour la recherche d'acheteur
- ▶ Optimisation de votre régime fiscal
- ▶ Accompagnement dans le réinvestissement des sommes