

# REPRENDRE UN TERRAIN DE CAMPING

## Six étapes clés pour réussir son acquisition

Séminaire de 2 jours

### LE PROGRAMME

#### 1. Connaître le secteur et le marché du camping

- Spécificités de l'activité
- Évolutions
- Enjeux
- Chiffres clés
- Camping et hôtellerie de plein air

#### 2. Définir sa cible

- Camping et destination
- Typologies de camping
- Potentialités de développement
- Capacité de financement

#### 3. Réaliser le diagnostic d'un terrain de camping

- Diagnostic technique
- Diagnostic commercial
- Diagnostic financier
- Audit social d'organisation
- Audit fiscal
- Synthèse

#### 4. Évaluer un terrain de camping

- Le juste prix : prix de marché ou prix permettant la rentabilité ?
- Les méthodes d'évaluation : approche patrimoniale, approche financière, approche comparative
- Synthèse

#### 5. Négocier la reprise d'un terrain de camping

- Le périmètre de la reprise : actifs ou titres, immobilier, personnel
- Rachats des actifs ou rachat des parts : conséquences fiscales
- Détermination de la valeur des parts (audit d'acquisition)
- Le prix de négociation
- La formalisation des accords : lettre d'intention, proposition, protocoles et conventions

#### 6. Établir le business plan

- Définition, objectifs et fonctions du business plan
- Contenu : note de synthèse, présentation du camping, présentation du repreneur, présentation de la reprise, moyens mis en œuvre, prévisionnel d'activité, plan de financement prévisionnel

### INFOS PRATIQUES

#### Lieu :

**BDO Les Sables d'Olonne**  
Centre d'affaires 5ème Avenue  
11 Allée Alain Guénant  
85180 Le Château d'Olonne

#### Durée :

2 jours

#### Horaires :

9h00/13h00 et 14h30/18h30

#### Coût :

- 490 euros HT\* (TVA 20%) pour une personne
  - 650 euros HT\* (TVA 20%) pour un couple ou deux associés
- \*le prix comprend les déjeuners

#### Nous contacter

Tél : 02.51.22.98.11

Email : lessables@bdo.fr



### VOTRE INTERVENANT



**Olivier GAUTRON**  
Expert-comptable  
associé BDO

- Plus de 20 ans d'expérience dans l'Hôtellerie de Plein Air.
- Auteur d'un mémoire d'expertise comptable sur les «Techniques de reprise d'un terrain de camping».
- Intervenant en formation dans le domaine de l'HPA : CCI de Vendée dans le cycle Gestionnaire HPA, Comité départemental du tourisme, agences immobilières spécialisées, et banques.
- Rédacteur pour la revue professionnelle L'OT - L'Officiel des Terrains de camping.