

# LES COÛTS MOYENS DANS L'HÔTELLERIE DE PLEIN AIR

COÛTS / EMPLACEMENTS	LITTORAL			RETRO LITTORAL			
	Une et deux étoiles			Trois et quatre et cinq étoiles			
	Valeur basse	Valeur moyenne	Valeur haute	Valeur basse	Valeur moyenne	Valeur haute	
ELECTRICITE	Montant / empl % CA	1258 47 3,21	1909 56 2,10	41986 127 5,91	10725 41 1,16	65354 108 2,07	
EAU	Montant / empl % CA	2372 29 2,91	22117 83 5,09	66826 78 5,66	26258 83 2,42	98986 164 4,55	
REDEVANCE CREDIT BAUX	Montant / empl % CA	0 0 0,00	27687 135 4,88	83060 405 14,64	201132 0 0,00	810931 1345 23,06	
ENTRETIEN	Montant / empl % CA	397 19 1,42	12359 70 3,92	28071 137 5,39	16377 64 1,78	133304 221 4,49	
ASSURANCE	Montant / empl % CA	675 5 0,53	3182 26 1,45	1827 39 2,41	4374 14 1,62	30430 69 1,82	
ANIMATION	Montant / empl % CA	0 0 0,00	1194 3 0,28	1319 8 0,83	9520 0 0,00	70081 116 1,82	
PUBLICITE	Montant / empl % CA	1814 35 3,47	9103 73 4,49	19963 97 6,48	16425 52 2,06	98985 164 4,13	
		Valeur basse	Valeur moyenne	Valeur haute	Valeur basse	Valeur moyenne	Valeur haute
		2046	3813	6603	2265	10194	27817
		2,08	3,85	5,09	0,76	3,51	8,62
		1592	3112	9337	1199	8461	25000
		11	35	106	11	59	128
		0,52	3,65	8,42	0,92	2,80	6,33
		0	3221	10354	0	18298	93663
		0	32	110	0	104	489
		0,00	3,28	8,60	0,00	4,00	12,87
		513	4796	8265	302	16182	93174
		6	60	109	2	109	299
		1,09	3,86	6,17	0,25	4,41	8,54
		402	1411	2323	660	2920	8817
		5	17	26	12	24	78
		0,86	1,26	1,79	0,56	1,00	2,23
		0	494	987	0	1119	7370
		0	2	5	0	7	51
		-	0,33	0,98	-	0,36	1,56
		1753	3207	4945	2151	11419	29200
		10	39	56	20	88	209
		1,72	2,71	3,81	1,51	4,03	7,97

Depuis plus de 30 ans, BDO accompagne les professionnels de l'HPA :

- Acquisition de terrain
- Mise en place d'outils de gestion
- Optimisation de la rentabilité
- Évaluation de votre camping
- Investissements divers
- Transmission ou cession de votre activité

## CONTACT

Grand Ouest  
[olivier.gautron@bdo.fr](mailto:olivier.gautron@bdo.fr)

Rhône-Alpes  
[gregoire.bisson@bdo.fr](mailto:gregoire.bisson@bdo.fr)

PACA  
[beranger.foltz@bdo.fr](mailto:beranger.foltz@bdo.fr)

Tél. 02 51 22 98 11



[www.bdo.fr/hpa](http://www.bdo.fr/hpa)

Hôtellerie de Plein Air  
 Besoin d'évaluer les performances  
 de votre activité ?



## OBSERVATOIRE FINANCIER HPA

Mise à jour 2012

BDO vous accompagne dans l'analyse  
 de vos ratios de gestion.

Membre  
 de  
**PôleServices**  
 SOLUTIONS & CONSEILS HPA

**BDO**

# CHIFFRE D'AFFAIRES ANNUEL MOYEN PAR CATÉGORIE D'EMPLACEMENT

Votre camping est situé en zone littorale

CA moyen / emplacement	Une et deux étoiles			Trois étoiles			Quatre et cinq étoiles		
	Valeur basse	Valeur moyenne	Valeur Haute	Valeur basse	Valeur moyenne	Valeur Haute	Valeur basse	Valeur moyenne	Valeur Haute
Nus (CA/empl.)	343	893	1211	541	1193	2088	837	2062	4228
Mobil-homes/Chalets (CA/empl.)	2550	4278	5746	3881	5088	6826	3833	6333	9843
Résidentiels (CA/empl.)	1535	1732	2046	1464	2155	2885	1648	2633	3711
TO Linéaires (empl. Nus)	0	0	0	2240	2664	3090	2081	2640	3941
Bungalows toilés	0	0	0	1984	2932	3984	2050	3070	4050
CA global moyen / hébergement	1142	1658	2536	1317	2679	6826	2053	4086	6317

Votre camping est situé en zone rétro littorale

CA moyen / emplacement	Une et deux étoiles			Trois, quatre et cinq étoiles		
	Valeur basse	Valeur moyenne	Valeur Haute	Valeur basse	Valeur moyenne	Valeur Haute
Nus (CA/empl.)	227	482	867	276	1126	2948
Mobil-homes/Chalets (CA/empl.)	2137	2734	3117	2516	4442	5957
Résidentiels (CA/empl.)	1414	1526	1847	1219	2033	2888
TO Linéaires (empl. Nus)	0	0	0	1491	2211	3498
Bungalows toilés	1266	1782	2283	1559	2585	3625
CA global moyen / hébergement	910	1291	1788	1043	2180	5113

▶ L'objectif de ces deux tableaux n'est pas d'imposer une référence mais de vous donner une tendance. Vous devez affiner votre analyse avec une étude comparative des tarifs pratiqués par vos concurrents situés à proximité de votre camping ainsi que de vos plannings de réservation.

▶ Le choix d'une catégorie d'emplacement par rapport à une autre doit également tenir compte de l'étude des ratios de gestion (voir ci-dessous).

## LES RATIOS DE GESTION

COMPTE DE RÉSULTAT	LITTORAL 1 et 2 étoiles	LITTORAL 2 étoiles	LITTORAL 4 étoiles	RETRO LITTORAL 3 et 4 étoiles
	CA HT TOTAL (net des reversements propriétaires)	100%	100%	100%
<b>MARGE BRUTE GLOBALE</b>	<b>98,20%</b>	<b>95,09%</b>	<b>95,09%</b>	<b>94,07%</b>
Autres achats et charges externes	23,43%	23,72%	23,59%	28,64%
Loyers immobiliers	9,00%	10,70%	9,35%	1,18%
Crédits baux	2,64%	9,11%	12,32%	4,60%
<b>Sous-total autres achats et charges externes</b>	<b>35,08%</b>	<b>43,53%</b>	<b>45,25%</b>	<b>34,42%</b>
VALEUR AJOUTÉE	63,13%	51,56%	49,84%	59,66%
Impôts et taxes	3,69%	4,17%	3,92%	3,13%
Charges de personnel	17,83%	17,82%	15,24%	14,81%
Salaires et charges dirigeants	9,73%	5,68%	8,24%	10,81%
Sous-total salaires et charges	27,57%	23,51%	23,48%	25,61%
<b>EBE COMPTABLE</b>	<b>31,87%</b>	<b>23,88%</b>	<b>22,45%</b>	<b>30,91%</b>
EBE retraité des loyers immobiliers et crédits-baills	43,52%	43,69%	44,11%	36,68%
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>19,71%</b>	<b>15,55%</b>	<b>11,85%</b>	<b>5,14%</b>
RÉSULTAT NET	17,65%	12,16%	8,44%	1,29%

▶ Les valeurs moyennes de ce tableau permettent de se situer et de comprendre les raisons d'éventuels écarts. Il faut toutefois être vigilant dans l'interprétation de ces indicateurs de gestion qui nécessitent parfois un retraitement.

▶ Des frais généraux trop importants sont autant de ressources d'EBE en moins qui ne permettent donc pas de financer des éléments plus importants comme les investissements, la publicité ou le remboursement de crédit.

▶ Gardez l'œil sur votre EBE car les banquiers préféreront un EBE situé entre 35 et 40%

# BDO