

# LES COÛTS MOYENS DANS L'HÔTELLERIE DE PLEIN AIR

COÛTS / EMPLACEMENTS	LITTORAL						RETRO LITTORAL								
	1 & 2 étoiles			3 étoiles			4 & 5 étoiles			1 & 2 étoiles			3 & 4 & 5 étoiles		
	Valeur basse	Valeur moyenne	Valeur haute	Valeur basse	Valeur moyenne	Valeur haute	Valeur basse	Valeur moyenne	Valeur haute	Valeur basse	Valeur moyenne	Valeur haute	Valeur basse	Valeur moyenne	Valeur haute
Montant / empl	5394	8094	13217	4162	14754	41915	7357	46765	111261	2862	10173	18800	3242	17012	79120
% CA	2,24%	3,67%	4,47%	1,79%	3,26%	7,60%	1,34%	2,73%	5,51%	29	98	148	31	130	468
Montant / empl	6152	7489	9400	1982	13313	63322	4604	51266	146076	1264	5072	9824	466	9885	32673
% CA	2,43%	3,70%	5,50%	0,40%	2,86%	5,40%	0,38%	2,81%	7,52%	14	50	90	4	76	175
Montant / empl	-	15734	15734	-	47400	266543	-	187156	739920	-	5767	11200	-	35744	117120
% CA	0,00%	6,22%	6,22%	0,00%	7,77%	24,72%	0,00%	9,08%	23,01%	0,00%	3,54%	9,30%	0,00%	6,30%	20,57%
Montant / empl	9728	20387	36308	9252	38826	133699	14348	111602	276143	2489	18965	45427	7742	38781	168307
% CA	5,98%	8,66%	12,27%	2,71%	8,04%	15,41%	3,70%	6,29%	9,80%	27	185	413	61	297	590
Montant / empl	2205	3774	6046	1632	6938	15822	3755	20316	51005	1695	4372	7364	1048	8269	32654
% CA	1,21%	1,67%	2,04%	0,46%	1,57%	4,33%	0,46%	1,27%	2,81%	17	44	90	11	65	180
Montant / empl	-	1465	1871	-	9257	49394	-	31055	138490	1,24%	2,32%	3,81%	0,72%	1,89%	4,04%
% CA	-	19	26	-	59	276	-	85	282	-	4331	13960	-	7931	66063
Montant / empl	5742	8548	11120	2076	19496	91246	7611	51371	119041	0,00%	1,06%	2,59%	0,00%	1,49%	4,36%
% CA	2,27%	4,69%	8,84%	0,73%	3,67%	7,11%	1,05%	3,20%	8,47%	399	7538	17193	1634	15542	51101
										4	73	125	17	113	370
										0,33%	4,04%	10,78%	0,70%	3,25%	8,11%

Depuis plus de 30 ans, BDO accompagne les professionnels de l'HPA :

- Acquisition de terrain
- Mise en place d'outils de gestion
- Optimisation de la rentabilité
- Évaluation de votre camping
- Investissements divers
- Transmission ou cession de votre activité

## CONTACT

Grand Ouest

[olivier.gautron@bdo.fr](mailto:olivier.gautron@bdo.fr)

[bruno.ravard@bdo.fr](mailto:bruno.ravard@bdo.fr)

Tél. 02 51 22 98 11

Rhône-Alpes

[gregoire.bisson@bdo.fr](mailto:gregoire.bisson@bdo.fr)

Tél. 04 75 84 84 84

PACA

[nicolas.louis@bdo.fr](mailto:nicolas.louis@bdo.fr)

Tél. 04 94 48 60 40



[www.bdo.fr/hpa](http://www.bdo.fr/hpa)  
[www.facebook.com/BDOHPA/](https://www.facebook.com/BDOHPA/)



Hôtellerie de Plein Air  
 Besoin d'évaluer les performances de votre activité ?

## OBSERVATOIRE FINANCIER HPA

Mise à jour 2017

BDO vous accompagne dans l'analyse de vos ratios de gestion.



# CHIFFRE D'AFFAIRES ANNUEL MOYEN PAR CATÉGORIE D'EMPLACEMENT

Votre camping est situé en zone littorale

CA MOYEN / EMLACEMENT	Une et deux étoiles			Trois étoiles			Quatre et cinq étoiles		
	Valeur basse	Valeur moyenne	Valeur haute	Valeur basse	Valeur moyenne	Valeur haute	Valeur basse	Valeur moyenne	Valeur haute
Nus (CA/empl.)	735	1319	2121	479	1506	3399	1127	2475	5462
Mobile-homes/Chalets (CA/empl.)	3699	5094	5884	3500	5825	8179	3916	7179	9952
Résidentiels (CA/empl.)	1420	1891	2113	1189	2250	3617	2054	3121	5408
TO Linéaires (empl. nus)	-	-	-	2040	2720	3180	2177	3596	4540
Bungalow toilé	2016	2407	2798	1586	3717	4770	1847	3952	5924
CA global moyen / hébergement	1036	1804	3232	1807	3211	6164	2679	5100	8413

Votre camping est situé en zone rétro littorale et campagne

CA MOYEN / EMLACEMENT	Une et deux étoiles			Trois étoiles			quatre et cinq étoiles		
	Valeur basse	Valeur moyenne	Valeur haute	Valeur basse	Valeur moyenne	Valeur haute	Valeur basse	Valeur moyenne	Valeur haute
Nus (CA/empl.)	420	925	2121	448	1112	2953	679	1865	4314
Mobile-homes/Chalets (CA/empl.)	3458	4775	7253	3167	5074	7740	2996	6652	9131
Résidentiels (CA/empl.)	1631	1841	2200	1282	1972	2605	1364	2194	3684
TO Linéaires (empl. nus)	-	-	-	2273	2542	2810	1583	2988	4302
Bungalow toilé	964	1814	2355	1061	2445	4373	1365	3652	5610
CA global moyen / hébergement	1406	2068	2620	1365	2435	5710	1246	3450	6531

▲ Ces deux tableaux vous donnent une tendance. L'étude des tarifs de vos concurrents proches et vos plannings de réservation vous permettra d'affiner votre analyse.

▲ Cette analyse peut être couplée avec l'étude des ratios de gestion ci-dessous.

## LES RATIOS DE GESTION

COMPTE DE RESULTAT	LITTORAL 1 & 2 étoiles	LITTORAL 3 étoiles	LITTORAL 4 & 5 étoiles	RETRO LITTO- RAL 1 & 2 étoiles	RETRO LITTO- RAL 3 & 4 & 5 étoiles
Recettes camping (emplacements)	83,35%	87,25%	85,54%	83,81%	80,01%
Marge négoce Mobil homes	0,00%	1,28%	1,31%	1,26%	0,61%
Recettes annexes	16,65%	11,47%	13,15%	14,93%	18,38%
CA HA TOTAL (net des reversements pronétaires)	100%	100%	100%	100%	100%
<b>MARGE BRUTE GLOBALE</b>	<b>96,78%</b>	<b>96,02%</b>	<b>96,21%</b>	<b>94,89%</b>	<b>93,41%</b>
Autres achats et charges externes	30,49%	28,47%	22,41%	31,75%	29,37%
Loyers immobiliers	12,32%	5,27%	3,67%	4,77%	5,15%
Crédits baux	2,33%	7,86%	9,34%	1,17%	4,88%
<b>Sous total autres achats et charges externes</b>	<b>45,14%</b>	<b>41,60%</b>	<b>35,42%</b>	<b>37,69%</b>	<b>39,40%</b>
VALEUR AJOUTEE	51,64%	54,42%	60,79%	57,20%	54,01%
Impôts et taxes	2,41%	2,24%	2,20%	1,89%	1,78%
Charges de personnel	5,04%	13,48%	19,21%	12,07%	19,21%
Salaires et charges dirigeants	17,45%	7,93%	3,61%	12,57%	7,21%
Sous total Salaires et charges	22,48%	21,40%	22,82%	24,64%	26,55%
<b>EBE COMPTABLE</b>	<b>26,74%</b>	<b>30,61%</b>	<b>33,22%</b>	<b>31,86%</b>	<b>25,73%</b>
EBE retraité des loyers immobiliers et crédits-baïts	41,39%	43,41%	46,95%	37,80%	35,27%
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>7,49%</b>	<b>15,02%</b>	<b>22,51%</b>	<b>12,39%</b>	<b>11,12%</b>
RESULTAT NET	5,57%	8,61%	13,84%	7,43%	9,43%

▲ Ces ratios permettent de vous situer et d'identifier les éventuels écarts. Suivant la typologie de votre camping, un retraitement peut s'avérer nécessaire. Suivant la typologie de votre camping, un retraitement peut s'avérer nécessaire.

▲ Des frais généraux trop importants limitent la capacité de communication et de financement des investissements.

▲ L'EBE retraité oscille entre 35% et 47%.

# BDO